

招标公告

中国电建电建地产公司地产集团总部服务类采购项目2026-2029年电建地产网络舆情监控及危机公关处理服务招标公告

标段（包）编号：D1101080711021217001001

1. 招标条件

本项目电建地产2026-2029年网络舆情监控及危机公关处理服务采购已批准建设，资金来源已落实，出资比例为100%，招标人为中国电建地产集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：中国电建地产集团总部（北京市石景山区长安科创中心T3栋电建地产）。

2.2 项目建设规模： /

2.3 服务期限：1096天，计划开始日期：2026年02月17日。

2.4 招标范围：中国电建地产集团有限公司2026-2029年舆情监测危机公关处理，日报、周报、月报的数据处理及人员培训

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

2.6.1 质量标准：合格，符合甲方要求。

2.6.2 其他要求（如有）： /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的客户端舆情监测及处理服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人须在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的，为具有独立承担民事责任能力的企业法人，具有网络舆情监测管理经验，具有项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，投标人须提供近三年（2022年-2024年）财务报表并加盖公章，包括资产负债表、现金流量表和利润表，缺失任何一项视为未提供，投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明复印件并加盖公章。

3.1.3 业绩要求：近3年内（2022年1月1日-至投标截止时间）（以合同签订时间为准），投标人具有地产行业舆情类服务业绩。

3.1.4 信誉要求：投标人有下述行为，依法拒绝参与本次投标：（1）投标人被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录、严重违法失信名单；（2）投标人、其法定代表人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”；（3）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”、“经营异常名录”。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目负责人1人；舆情监测团队不少于2人（不含项目负责人）；危机公关团队不少于2人（不含项目负责人）。

3.1.6 中标人数：1家

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标均无效，须按招标文件中要求提供股东或上级管理单位、出资金额、出资比例的相关证明材料并加盖公章。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册。完成投标人注册后，请于2025年10月10日至2025年10月14日24:00时止（北京时间），通过互联网登录“电建交易系统”，明确所

投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。 投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年10月29日 09时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：中国电建地产集团有限公司

招 标 代理机构：江西中电建工程造价咨询有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院3号楼

地 址：江西省南昌市高新区京东大道426号

邮 编：

邮 编：

联 系 人：陈女士

联 系 人：王女士

电 话：010-88987932

电 话：18910980406

传 真：

传 真：

电子邮件:

电子邮件: 992576454@qq.com

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行: 招商银行南昌高新七路支行

账 号:

账 号:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈澍

招标人或其招标代理机构：中国电建地产集团有限公司（盖章）

日期：2025年10月09日