

中国电建水电八局  
中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目  
桩基工程招标公告

### 1. 招标条件

中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目已启动建设，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为100%，资金已落实。招标人为中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称“招标人”），招标代理机构为中电建（湖南）拓海实业有限公司（以下简称“招标代理人”）。项目已具备招标条件，现对中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目桩基工程进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：D1101080711021304001001

2.2 招标项目名称：中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目桩基工程

2.3 项目地点：湖南省长沙市暮云镇

2.4 项目概况：项目新建建筑面积29023m<sup>2</sup>，其中教育培训楼18972m<sup>2</sup>、学生公寓10051m<sup>2</sup>。教育培训楼为高层建筑，裙房部分约长57.0m、宽53.2m，塔楼部分约长53.2m、宽17.8m；裙房部分共三层，一至三层层高为4.2m，建筑高度12.6米；塔楼部分共13层，一至三层层高为4.2m，四至十三层层高为3.0m，建筑高度42.60m。其中，1-3层的裙楼集中布置教学、食堂、餐厅、运动休息等功能；4-13层的塔楼集中布置接待展示、住宿等功能。学生公寓为高层建筑，为一个长49.75m、宽39.85m的“C”字型体块，共八层，层高为3.6m，建筑高度为29.1m，建筑面积10051平方米，大楼内设六人间学生公寓约237间。

2.5 计划工期：预计开工日期2025年11月1日，预计完工日期2026年1月20日。（包括试桩、试桩桩基等强及检测、工程桩施工等时间），具体开工时间以甲方书面通知为准。试桩期间须配置桩机一台，工程桩施工期间须配置桩机两台。

2.6 招标范围：桩基工程施工内容包含但不限于教育培训楼及学生公寓的桩基础工程，甲供混凝土、钢筋，包括但不限于施工费、机械费、材料费（除钢筋、混凝土外）、人材机进退场费、桩位放线及复核、桩机安拆、桩机移位及就位、孔口钢护筒埋设与拆除、成孔及清孔、各种原因导致的塌孔处理费、人员及设备停滞费、孔内下导管费、混凝土灌注、钢筋笼运输及安装、场内道路修建及维护、卸车费、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、泥浆泵抽水循环、桩渣清理、桩芯土或淤泥按甲方指定地方打堆、泥浆泵安装费、措施项目费（包括3米内定位钢护筒）、水、电、燃料费、水管、电缆布设、声测管、界面管安装、抽芯、检测后修复等为完成本清单项目的全部工作，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

2.7 质量要求：满足设计图纸、设计变更要求及国家标准规范要求，工程的质量达到合格及以上，争创省优工程。

2.8 标段划分：共划分为1个标段。

2.9 中标人数量：1人。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

（1）具备 建筑施工总承包三级或地基与基础工程专业承包三级及以上资质；

（2）主要管理人员（被授权委托人、项目负责人、技术负责人）需提供临近招标时间近六个月及以上的社保证明或劳动合同。（由法定代表人直接担任可不提供）

（3）信誉要求：“信誉情况”应附投标人在工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单的网页截图。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人的投标文件将不予评审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 报名时间：2025年10月1日9时~10月10日17时。

4.2 报名方式：网上报名（中国水利水电第八工程局有限公司官网-工程采购平台用户登录-投标报名）。

4.3 资料领取：成功报名后网上下载。招标文件电子版于2025年10月1日9时~10月10日17时在中国水利水电第八工程局有限公司官网工程采购平台网站内下载。

4.4 未按本招标公告4.1~4.3条要求的途径获取招标文件的，其投标文件将予拒收。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间：2025年10月21日9时00分（北京时间，如有改变另行通知）。

5.2 投递标书地点：中国水利水电第八工程局有限公司官网-工程采购平台内。

5.3 开标时间和地点：2025年10月21日9时00分在中国水利水电第八工程局有限公司工程采购平台内开标。

5.4 投标要求：投标人须按平台内的模板上传投标工程量清单，并上传签字盖章PDF扫描版及可编辑版投标文件。

5.5 逾期递交的投标文件，招标人不予接收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

#### 7. 注意事项

7.1 投标人须按要求通过网上支付系统以银行转帐的形式支付投标保证金。（注:投标保证金必须从公司基本账户转出）

7.2 经招标人确定中标的投标人，须在中标通知书发布前按要求通过网上支付系统以银行转帐的形式支付招标代理费。（注:招标代理费必须从公司基本账户转出）

#### 8. 联系方式

招标人：中国水利水电第八工程局有限公司

地 址：湖南省长沙市常青路8号

联系人：王女士/彭女士

电 话：18975894673 / 15111313273

招标代理机构：中电建（湖南）拓海实业有限公司

地 址：湖南省长沙市常青路8号

联系人：赵宇航

电 话：13787863310

招标人主要负责人：邓茂

招标人：中国水利水电第八工程局有限公司

2025年9月30日