

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司承德“兴隆”项目北京山谷项目D4地块2025年-2027年销售代理服务招标公告

标段（包）编号：D1101080711021302001001

### 1. 招标条件

本项目电建地产·兴隆公司北京山谷项目D4地块2025-2027年销售代理服务 由兴隆电德悦谷文旅置业有限公司建设，建设资金来源已落实，出资比例为企业自筹100%，招标人为兴隆电德悦谷文旅置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：河北省承德市兴隆县

2.2 项目建设规模：电建地产·兴隆公司北京山谷项目D4地块2025-2027年销售代理服务，根据具体主题由甲方书面确认

2.3 服务期限：730天，计划开始日期:2025年11月03日。

2.4 招标范围：电建地产·兴隆公司北京山谷项目D4地块2025-2027年销售代理服务

2.5 本招标项目标段/标包划分：不分标段

2.6 其他补充：

服务标准：合格，符合招标人要求及现行国家及地方相关规范要求。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的/能力。

3.1.1 资质要求：投标人应具备合法有效的营业执照；具有服务本项目所须的专业技术能力和服务能力。

3.1.2 财务要求：投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，近三年度（2022年至2024年）财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产

状态无市场不良行为，提供公司成立后的财务审计报告或财务报表。

3.1.3 业绩要求：具有2022年1月1日以来已完成类似项目业绩至少1个。（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容，时间以合同签订日期为准）

3.1.4 信誉要求：自成立以来在经营活动中没有重大违法记录；近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录；在承担的有关服务工作中没有出现重大质量问题、不良记录并被国家有关部门予以处罚的记录；在近三年内按期履约，没有因合作伙伴违约引起纠纷、仲裁和诉讼的记录。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：具备统筹管理能力，内部资源的协调能力，需提供单位证明。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：1. 不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1完成投标人注册后，请于 2025 年9月 30日至 2025 年10月10日17：00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年10月21日 09时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

招标代理机构：

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：张经理

联 系 人：

电 话：18625907509

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张鹏

招标人或其招标代理机构：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司（盖章）

日期：2025年09月29日