

公开单一来源采购公示

承德“兴隆”项目北京山谷项目复建焕新工程施工

采购编号：D1101080711021306001001

本项目已具备采购条件，拟向中国水利水电第七工程局有限公司以公开单一来源采购方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：承德“兴隆”项目

1.2 采购人：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目概况：北京山谷项目于2021年2月8日获取，由兴隆电德悦谷文旅置业有限公司负责开发。D5地块总建筑面积6.4万m²，整体总建筑面积24.65万m²，现处于顺销阶段，在售产品为公寓、小院、合院，一期返租产品和部分业态已投入使用

1.5 采购方式：公开单一来源采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

北京山谷项目复建焕新工程施工合同

详见附件：合同清单

2.2 计划工期：61天

2.3 建设地点：承德市兴隆县六道河镇北坎子村

2.4 质量要求：合格

2.5 其他补充：无

3. 拟定的唯一承包商的名称、地址

3.1拟定的唯一承包商名称：中国水利水电第七工程局有限公司

3.2拟定的唯一承包商地址：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路349号

4. 采用单一来源采购方式原因

4.1 采用单一来源采购方式的原因：2025年7月27日，北京山谷项目遭受特大洪水灾害。由于灾后重建工作时间紧迫，内容繁琐，根据《中国电力建设集团(股份)有限公司采购管理办法》(2025版)要求“因抢险救灾、事故抢修等不可预见的特殊情况需要紧急采购”可采用“直接采购”签订合同

4.2 其他相关说明：

5. 发布公示的媒介和期限

5.1 本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）上发布。

5.2 发布公示的期限：2025年09月30日至2025年10月09日

6. 提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人/采购代理机构反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7. 联系方式

采 购 人：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

地 址：

邮 编：

联 系 人：张经理

电 话：18625907509

传 真：

采购代理机构：

地 址：

邮 编：

联 系 人：

电 话：

传 真：

采购人或其采购代理机构主要负责人：张鹏

采购人或其采购代理机构：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

2025年09月30日