

# 第一章 公开谈判采购公告

中国电建水电八局教育培训楼及学生公寓项目设计优化咨询服务

## 公开谈判采购公告

(采购编号: D1101080711021184001001)

本项目资金来自企业自筹,目前资金来源已落实,出资比例为100%,已具备采购条件,现公开征集服务商参加公开谈判采购活动。

### 1.采购项目简介

1.1采购项目名称:中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目(以下简称“教育培训楼及学生公寓项目”)设计优化咨询服务。

1.2采购人:中国水利水电第八工程局有限公司。

1.3采购项目概况:项目新建建筑面积29023m<sup>2</sup>,其中教育培训楼18972m<sup>2</sup>、学生公寓10051m<sup>2</sup>。教育培训楼为高层建筑,裙房部分约长57.0m、宽53.2m,塔楼部分约长53.2m、宽17.8m;裙房部分共三层,一至三层层高为4.2m,建筑高度12.6米;塔楼部分共13层,一至三层层高为4.2m,四至十三层层高为3.0m,建筑高度42.60m。其中,1-3层的裙楼集中布置教学、食堂、餐厅、运动休息等功能;4-13层的塔楼集中布置接待展示、住宿等功能。学生公寓为高层建筑,为一个长49.75m、宽39.85m的“C”字型体块,共八层,层高为3.6m,建筑高度为29.1m,建筑面积10051平方米,大楼内设六人间学生公寓约237间。

1.4采购方式:公开谈判采购。

### 2.采购范围及相关要求

2.1采购范围:为教育培训楼及学生公寓项目提供设计优化咨询服务,按采购人要求提供设计优化方案并协助采购人完成设计调整。

2.2计划服务期限：按合同约定。

2.3服务地点：湖南省长沙市。

2.4服务质量要求或服务标准：按采购人要求及相关规范规程执行。

2.5标段划分：一个标段。

2.6成交人数量：1人。

### 3.资格要求

3.1本次采购要求服务商依法设立且其资质、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1资质要求：响应人须在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格，具有有效的营业执照；具有工程设计综合或建筑行业甲级资质；

3.1.2 业绩要求：响应人近5年（自投标截止日期往前推算）至少完成过与本项目类似的设计项目（业绩证明材料须同时提供合同关键页（首页签署页、合同工程规模及范围页、合同金额页复印件））。

3.1.3 财务要求：“近年财务状况表”应附经第三方会计师事务所或国家有关部门认可的审计机构出具的审计报告全文（含附注），具体年份为2022年-2024年。响应人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.1.4 项目负责人要求：拟派项目负责人需具备工程类高级工程师及以上职称或注册工程师执业资格，担任过类似项目的设计负责人。（业绩证明材料须同时提供合同关键页（首页，签署页、合同工程规模及范围页、合同金额页复印件））

3.1.5 信誉要求：“信誉情况”应附响应人在工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单的网页截图。

3.2本次采购不接受联合体投标。

#### **4.采购文件的获取**

4.1谈判文件获取时间：2025年9月19日至2025年9月23日； 每天下午8:30至11:30，下午14:30至17:30（北京时间）；

4.2采购文件的获取：响应人前往湖南省长沙市天心区鑫天山城明珠（11栋1104）获取采购文件；

4.3未按本采购公告4.2条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

#### **5.响应文件的递交**

5.1响应文件于谈判会现场密封递交；

5.2谈判时间/响应文件递交截止时间：2025年9月25日9:00；

5.3响应文件递交地点：湖南省长沙市天心区鑫天山城明珠（4栋702）。

5.4逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人将予以拒收。

#### **6.谈判时间和地点**

6.1谈判时间：2025年9月25日9：00。

6.2谈判地点：湖南省长沙市天心区鑫天山城明珠（4栋702）。

6.3递交响应文件的响应单位未准时参加某一轮次谈判的，视为其自动放弃该轮次谈判。

#### **7.发布公告的媒介**

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国电建招标与采购网（<http://bid.powerchina.cn/>）上发布。

#### **8.联系方式**

地 址：湖南省长沙市天心区常青路8号

邮 编：410118

联系人：彭女士

电 话：15111313273

采购人主要负责人：邓茂

采购人：中国水利水电第八工程局有限公司

日期：2025年9月19日

