

招标公告

中国电建地产集团有限公司武汉冷冻机项目（汉阳公馆项目）小学供电工程公开招标公告

标段（包）编号：D1101080711021200001001

1. 招标条件

本项目电建地产·武汉·汉阳公馆项目已由武汉市人民政府以湖北省固定资产投资项目备案证（2106-420105-04-01-273344）批准建设，项目业主为武汉远悦置业有限公司，资金来源已落实，出资比例为100%，招标人为武汉远悦置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目小学供电工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：武汉市汉阳区汉阳大道与五通路交汇处

2.2 项目建设规模：项目位于武汉市汉阳区，总占地面积2.05万m²，总建筑面积4.32万m²，装配率30%，产品业态为学校，总计60个班。

2.3 项目工期：224天，计划开始日期:2025年10月20日。

2.4 招标范围：武汉冷冻机项目小学公变供电工程包含网柜基础、电力拉管、电缆井、井盖、电缆标志桩、高压电缆接头箱、接地等工作的施工；疏通外线中利用的现有电力管道，保证管道满足电缆敷设要求；在外线施工过程中损毁（包含但不限于道路、铺装、绿化等）的恢复等工程。

2.5 本招标项目标段/标包划分：不划分标段（一个标段）。

2.6 其他补充：

中标人数量：1家

资金来源已落实

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人，具备建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：近三年（2021至2023年或2022至2024年）财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供2021至2023年或2022至2024年三年财务报表。

3.1.3 业绩要求：2022年8月至2025年8月在建或已完成类似项目业绩（合同金额400万元及以上供电工程施工）至少2个（业绩证明应包括对应于合同复印件、时间、地点、用户名、联系人、联系电话、规模等）；

3.1.4 信誉要求：没有被责令停业；没有被暂停或取消投标资格；财产没有被接管或冻结；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。未被人民法院列为失信被执行人。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师资格（需注册在施工单位），备有效的安全生产考核合格证书（B证），近3年（2022年8月至2025年8月）有1个及以上类似项目（合同金额400万元及以上的供电工程）业绩（须提供合同或中标通知书等业绩证明材料）。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：1、管理机构人员要求：施工单位需配备项目经理、技术员、安全员以确保施工现场管理正常开展；3. 每个标段均需满足以下人员配置要求：项目经理：1名；项目技术负责人：1名；安全员：1名。 2、本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2025年9月19日至2025年9月23日24:00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字

证书登录“电建交易系统”，明确所投标段后下载标书。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年10月09日 14时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：武汉远悦置业有限公司

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：王经理

联 系 人：王经理

电 话：027-65660686

电 话：18986168763

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：聂爽冰

招标人或其招标代理机构：武汉远悦置业有限公司（盖章）

日期：2025年09月17日