

# 公开询比采购采购公告

## 中国电建地产集团有限公司武汉汉阳公馆项目（冷冻机厂项目）A南地块栏杆百叶工程公开询比采购公告

标段（包）编号：D1101080711021129001001

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询比采购采购活动。

### 1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：武汉冷冻机厂（汉阳公馆）项目

1.2 采购人：武汉远悦置业有限公司

1.3 采购代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

1.4 采购项目概况：1. 采购项目简介 1.1采购项目名称：中国电建地产集团有限公司武汉汉阳公馆项目（冷冻机厂项目）A南地块栏杆百叶工程 1.2采购人： 武汉远悦置业有限公司 1.3采购代理机构（如有）： 湖北省成套招标股份有限公司 1.4采购项目概况：武汉汉阳公馆项目A南地块栏杆及百叶供应、制作及安装，包含配合设计供应、制作、运输、装卸、型材的检验等相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验、售后服务等与之相关的所有施工内容，具体详见第四章：合同条款及格式。 1.5采购方式：公开询比采购

1.5 采购方式：公开询比采购采购

### 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

采购范围：武汉汉阳公馆项目A南栏杆及百叶供应、制作及安装，包含配合设计供应、制作、运输、装卸、型材的检验等相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验、售后服务等与之相关的所有施工内容。，具体详见本询比采购文件第四章《合同条款及格式》。

2.2 计划工期：457天

2.3 建设地点：汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西

2.4 质量要求：合格，满足国家及规范的相关验收。

2.5 标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：无

### 3. 资格要求

3.1本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：报价人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人。具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，无市场不良行为；或具备栏杆百叶产品生产、加工、销售及安装资格，具有许可的第三方产品检验检测机构出具的【合格证书或检验合格报告】，出具的检验报告不低于1个栏杆百叶的产品，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：近三年（2022-2024年）财务状况经营良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供2022-2024年三年财务报表。

3.1.3 业绩要求：2020年8月至2025年8月在建或已完成类似项目业绩至少1个（类似业绩指栏杆百叶工程，业绩证明应包括对应于合同复印件（合同范围需体现栏杆采购或安装）等）

3.1.4 信誉要求：（1）投标人保证本项目不转包、不违法分包；没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有在有有效期内的骗取中标、严重违约、出现重大工程质量事故等问题不良行为记录）；（2）投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图（须提供显示查询日期的网页截图，查询日期为采购公告发布之后）。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次询价采购活动；①通过“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；②通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人名单查询”查询法定代表人，并提供查询网页截图。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：无

3.2 其他要求：1、人员要求：（1）管理机构人员要求：施工单位需配备项目经理（1名）、技术员（1名）、安全员（1名）以确保施工现场管理正常开展；2、本次采购对未成交供应商响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购不接受联合体投标。

#### 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书）。完成注册后，请于2025年9月12日至2025年9月15日24：00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用后下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价0.00元(人民币)元，售后不退。

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2025年9月24日14时30分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“供应商须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权予以拒收。

#### 6. 公开询比采购时间和地点

6.1 公开询比采购时间：2025年09月24日14时30分。

6.2 递交响应文件的响应单位未准时参加某一轮次公开询比采购的，视为其自动放弃该轮次公开询比采购。

6.3 谈判地点：湖北省成套招标股份有限公司。

## 7. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在本次询比采购公告同时在本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。上发布。

## 8. 其他

/

## 9. 联系方式

采 购 人：武汉远悦置业有限公司

地 址：

邮 编：

联 系 人：聂经理

电 话：027-65660686

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

采购代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：

邮 编：

联 系 人：王经理

电 话：15608623715

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

采购人或其采购代理机构主要负责人：聂爽冰

采购人或其采购代理机构：武汉远悦置业有限公司

日期：2025年09月11日