

招标公告

北京西八里庄项目（玉渊潭商业项目）640、641地块供电工程

标段（包）编号：D1101080711021125001001

1. 招标条件

本项目北京西八里庄项目（玉渊潭商业项目）已由《北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会关于海淀区西八里0711-652/640/641地块B4综合性商业金融用地项目核准的批复（京发改（核）【2021】35号）》批准建设，项目业主为北京海赋置业有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为100%，招标人为北京海赋置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目北京西八里庄项目（玉渊潭商业项目）640、641地块供电工程（招标标段/包/组包名称）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：北京市海淀区

2.2 项目建设规模：项目640地块建设用地面积为21874.36m²，总建筑面积为103924.96m²，地上建筑面积46900.00平方米；641地块建设用地面积为6493.48m²，总建筑面积为12950.43m²，地上建筑面积8500.00平方米。

2.3 项目工期：355天，计划开始日期：2025年10月10日。

2.4 招标范围：包括土方开挖，回填，管道预埋，深度超过5米的基坑专家论证，基坑支护，井室结构，井室防水，井口砌筑，井盖，电缆，配电室设备，组织发电，协调处理路由上其它障碍物。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

资金来源已落实。

质量要求：合格。达到国家及当地的建筑工程施工质量验收规范要求，并一次性验收合格，符合国家、地方及电建地产公司相关规范要求，并通过交付验收移交供电局。所有材料必须按设计图纸、国家相应标准生产、验收的未经使用过的全新正品。符合招标人要求及现行国家及地方相关规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，必须具备国家及地方电力相关部门颁发的电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电专业承包叁级及以上资质，具备主管部门颁发的合法有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：投标人近三年（2022-2024年）财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态（提供财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表）。

3.1.3 业绩要求：投标人近5年（2020年8月1日至至投标截止时间）在国内具有1项已完成或在建的类似工程施工业绩（类似工程施工业绩指单项合同额人民币1000万及以上的供配电施工业绩，需提供合同复印件，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及合同盖章页等内容）。

3.1.4 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格（不含临时，在本单位注册，在有效期外的需提供继续教育合格证书），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。其未担任其他在施工程项目的项目经理。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予（给予或不给予）经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费： / 。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于 2025年9月9日至2025年9月15日24:00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年09月29日 09时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：北京海赋置业有限公司

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地 址：北京市石景山区中电建睿铂大厦10层

地 址：北京市西城区阜外大街37号

邮 编：

邮 编：100037

联 系 人：王彤

联 系 人：曲晶

电 话: 010-58684032

电 话: 010-88358116

传 真:

传 真: 010-68365163

电子邮件: 969513854@qq.com

电子邮件: bjzjyzbb2@bjzjy.com

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龚婧

招标人或其招标代理机构：北京海赋置业有限公司（盖章）

日期：2025年09月08日