

中国电建电建地产公司北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目2025年楼内物业服务中

标候选人公示

中标候选人公示

标段（包）编号：D1101080711020643001001

一、评标情况

北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目2025年楼内物业服务 项目已完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，已经确认评标结果，现进行中标候选人公示，接受社会各界监督。

二、中标候选人基本情况

标段/标包/组包名称：2025年楼内物业服务

1、 中标候选人 基本情况，详见下表：

排序	中标候选人名称	投标报价	质量	工期（交货期或服务期）
1	中电建物业管理有限公司	8,086,834.13 元人民币	合格	365天
2	北京中航大北物业管理有限公司	8,981,442.25 元人民币	合格	365天
3	成都金浣花实业有限公司	8,861,328.73 元人民币	合格	365天

2、 中标候选人 按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关情况，详见下表：

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称和编号
1	中电建物业管理有限公司	项目经理:方初阳	/
2	北京中航大北物业管理有限公司	项目经理:姜允	/
3	成都金浣花实业有限公司	项目经理:吴世钰	/

3、 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件，详见下表：

排序	中标候选人名称	资格能力响应情况
1	中电建物业管理有限公司	满足
2	北京中航大北物业管理有限公司	满足
3	成都金浣花实业有限公司	满足

4、 招标文件规定公示的其他内容：

三、公示期限

公示期为自2025年08月28日至2025年09月01日（北京时间），共5日。

四、提出异议的渠道和方式

4.1 对以上结果有异议的投标人，请在中标候选人 公示期内通过“中国电建公共资源交易系统”投标人端
(<https://trade.powerchina.cn>) 向招标人提出反馈意见。逾期将不再受理。

4.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

五、联系方式：

招 标 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联系人：苗工

电 话：15313265823

传 真：

联系人：何婧

电 话：010-88358116

传 真：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张玲华（签名）

招标人或其招标代理机构：北京海赋丰业房地产开发有限公司（盖章）

日期：2025年08月27日