

# 中电建贵阳院德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）双江学府土建工程劳务分包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目已由罗江区行政审批局以川投资备【2310-510626-99-01-318861】FGQB-0221号批准建设，项目业主为四川西南文旅发展有限责任公司，建设资金来源已落实，出资比例100%，招标人为中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）双江学府土建工程劳务分包
- 2.2建设地点：德阳市罗江区万安镇
- 2.3规模：德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）项目双江学府包含：本工程规划总用地面积21046.71m²，规划总建筑面积79729.98m²，其中地上建筑面积60972.34m²，地下建筑面积18757.64m²。主要为新建5栋高层住宅楼及其附属商业楼和1栋社区养老及1栋社区办公共7栋。
- 2.4计划工期：2025年9月30日至2026年10月30日。
- 2.5招标范围及相关要求：
- 2.5.1招标范围：
- 本次招标工程为双江学府子项建设中的劳务分包，具体范围包括：完成地下室及主体部分的土建工程、给排水工程、抗震支架安装、人防其他安装等工作所涉及的人工、耗材及小型机具（其中钢筋、水泥、混凝土、预埋件、预制构件等主要材料和垂直运输设备等大型机械除外）；同时包含施工现场材料的二次转运及多次转运工作，以及施工现场安全文明防护工作及所需材料的提供与布设。模板和脚手架专业工程（含设计、制作、安装、拆除和维修）不在本次招标范围内。
- 2.5.2工程质量要求：达到国家及行业标准规范要求，工程质量达到优良。
- 2.5.3标段划分：共分为一个标段。
- 2.5.4中标人数量：1人。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人依法设立且其资质、业绩等满足下述要求，并在业绩、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1资质要求：投标人须为中华人民共和国境内注册并具有独立企业法人资格的单位，注册资金不低于1000万元，具有有效的施工劳务资质，并具备国家或省级安全生产主管部门颁发的有效《安全生产许可证》。

3.1.2项目主要负责人要求：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，具有安全生产考核合格证书B证，且无在建项目，另外还需提供社保机构出具的响应人为其缴纳的社保证明材料复印件或扫描件。

3.1.3财务要求：需提供2024年财务审计报告，若无法提供则提供2023年财务审计报告。

3.1.4业绩要求：2020年01月01日至今承担过单项合同金额不小于500万元的劳务工程施工。

3.1.5信誉要求：近三年没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录，未在信用中国中存在安全生产事故记录。

3.1.6其他拟派人员

（1）拟派技术负责人应具有中级及以上技术职称；

（2）项目安全生产管理人员具备安全员证书（建安C）；

（3）主要施工管理人员须符合相关岗位的任职资格并具备相关专业技术能力，且需提供社保机构出具的投标人为主要施工管理人员缴纳的社保证明材料复印件或扫描件。

3.1.7企业资信要求：

（1）具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；

（2）投标人在近3年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生；

（3）串标或其他违法行为废标的不允许再次参与投标；

（4）不被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.cerditchina.gov.cn](http://www.cerditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.2与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 27 日至 2025 年 9 月 1 日（节假日除外），每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00（北京时间，下同），在 湖北省武汉市汉阳区华中智谷B4栋3层中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司城建设计院会议室 持单位授权委托书（委托代理人需提供社保证明）、营业执照（原件或盖章扫描件）、资质等级证书（原件或盖章扫描件）、安全生产许可证（原件或盖章扫描件）、身份证获取招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 16 日 09 时 30 分，地点为 湖北省武汉市汉阳区华中智谷B4栋3层中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司城建设计院会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国电建阳光采购网》（<http://bid.powerchina.cn>）《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区兴黔路16号

邮 编：550081

联 系 人：汤 锐

电 话：15207171704

传 真：

电子邮件：[496618636@qq.com](mailto:496618636@qq.com)

网 址：

开户银行：中国建设银行贵阳碧海花园支行

账 号：5205 0146 4036 0000 2920

日期：2025 年 8 月 27 日