

# 招标公告

## 中国电建地产集团有限公司武汉汉阳公馆项目（冷冻机厂项目）A南展示区景观工程招标公告

标段（包）编号：D1101080711020862001001

### 1. 招标条件

本项目电建地产·武汉·汉阳公馆项目已由武汉市人民政府以湖北省固定资产投资项目备案证（2106-420105-04-01-273344）批准建设，项目业主为武汉远悦置业有限公司，资金来源已落实，出资比例为100%，招标人为武汉远悦置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目A南地块展示区园林景观工程进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西。

2.2 项目建设规模：武汉汉阳公馆项目A南地块位于武汉市汉阳区汉阳大道与五龙路交界处，地理位置优越，交通便利。项目业态为超高层住宅带底商，含3栋超高层住宅楼，两个公变配电房，一个幼儿园及两层地下车库（含配套设备用房），总建筑面积为9.93万m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积为2.63万m<sup>2</sup>，地下一层总建筑面积：13205.75m<sup>2</sup>。地下二层建筑面积13120.17m<sup>2</sup>，高层住宅面积为6.88万m<sup>2</sup>。

2.3 项目工期：30天，计划开始日期：2025年09月16日。

2.4 招标范围：武汉汉阳公馆项目A南展示区内总体景观工程施工，包含景观布置、园林小品、园林步道、小区围墙大门、场地铺装、水体工程、绿化布置、景观地形、景观道路以及为景观绿化配套的给排水和电气布置、照明系统、景观构筑物等景观施工工程，具体详见第四章合同条款及格式中承包范围及内容。

2.5 本招标项目标段/标包划分：一个标段。

2.6 其他补充：

中标人数量：1家

资金来源已落实

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，且营业执照经营范围含园林绿化施工相关经营内容。

3.1.2 财务要求：近三年（2021年至2023年或2022年至2024年）财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供2021年至2023或2022年至2024年三年财务报表。

3.1.3 业绩要求：2022年7月至2025年7月在建或已完成类似项目业绩（合同金额200万元及以上的园林景观工程）至少2个（业绩证明应包括对应于合同复印件等）。

3.1.4 信誉要求：没有被责令停业；没有被暂停或取消投标资格；财产没有被接管或冻结；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。未被人民法院列为失信被执行人。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟任的项目经理应具有相关专业中级及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人，有1个及以上类似项目（合同金额200万元及以上的园林景观工程）业绩。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：1、管理机构人员要求：施工单位需配备项目经理、技术员、安全员等以确保施工现场管理正常开展；每个标段均需满足以下人员配置要求：项目经理：1名；项目技术负责人：1名；安全员：1名。 2、本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行

投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2025年8月20日至2025年8月24日24:00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，有意参加投标者需在线下购买招标文件并开具发票后下载标书。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年09月09日 14时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：武汉远悦置业有限公司

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：聂经理

联 系 人：王经理

电 话：027-65660686

电 话：15608623715

传 真：

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：聂爽冰

招标人或其招标代理机构：武汉远悦置业有限公司（盖章）

日期：2025年08月19日