

招标公告

中国电建电建地产公司中电建·雄安容东片区1号地项目项目物理空间定位服务集采招标公告

框架协议招标项目招标公告

标段（包）编号：D1101080711020811001001

1. 招标条件

本项目项目物理空间定位服务集采框架协议招标项目已具备招标条件，资金来源为企业自筹，资金已落实100%， 中钢招标有限责任公司 受招标人委托，现就本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：全国范围。

2.2 项目建设规模：/。

2.3 服务期限：730天，计划开始日期：。

2.4 招标范围：包含一阶段【项目本体分析，初步定位方向及产品初步策划】：（1）项目本体及对标分析（①区域基本情况分析；②区域及周边物业市场发展、竞争企业发展现状及客群画像分析；③项目对标案例分析。）；（2）项目整体和分物业方向定位（功能片区和产品配比参考建议、分物业方向定位和业态产品建议）；（3）各组团产品策划。二阶段【项目分组团定位、产品建议】：（1）区域市场及对标市场情况；（2）项双环路平衡定位；（3）项目价值传导平衡；（4）项目开发时序及商业的经营思路；（5）参考周边市场的业态价格评估；（6）产品建议书撰写；（7）配合甲方推动项目落地的其他相关内容。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：（1）框架协议期限：自本合同签署之日起2年（暂按730日历天），具体开始时间以甲方通知为准。

（2）资金来源：自筹，资金已落实。

(3) 质量标准：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的项目物理空间定位服务集采能力。

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格。

3.1.2 财务要求：提供近3年度（2022、2023、2024年）经会计师事务所审计的财务审计报告（若成立不足3年，则提供成立至今的财务审计报告），且包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注。

3.1.3 业绩要求：近五年（自招标公告发布之日起倒算5年，以合同签订时间为准）具有1个产业规划或空间定位服务类的业绩。注：①应附业绩合同关键页（包含项目名称、服务内容或合同范围、签字盖章页等能证明满足类似项目业绩要求的关键页）；②如上述材料无法体现类似项目业绩要求时，则在提供以上材料的基础上还需提供盖章版的业主证明或其他证明材料。未按上述要求附相应证明材料的视为无效业绩。

3.1.4 信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，被暂扣或者吊销执照或资质证书，没有进入清算程序，或被宣告破产状态，或其他丧失履约能力的情形。（2）投标人最近三年内没有骗取中标和严重违约及发生重大质量问题；（3）投标人没有被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（4）投标人没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；（5）投标人近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目经理1名，具有本科及以上学历。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：（1）其他要求：/。（2）本次招标 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。（3）中标入围单位数量：

1家（评标排名第一的中标候选入围单位为本项目中标入围单位）

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 (1) 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为`http://trade.powerchina.cn`，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书(提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书)。完成投标人注册后，请于2025年8月9日2025年8月15日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，下载招标文件。线下不予受理。

(2) 未按本招标公告上述要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。 (3) 招标文件每套售价0元，售后不退。 (4) 图纸或书面技术资料(如有)押金0元，在退还图纸或书面技术资料时退还(不计利息)。由招标人在收到单位介绍信和押金（含手续费）后/日内寄送。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年09月01日 09时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：中电建河北雄安智汇城建设发展有限公司

招 标 代理 机 构：中钢招标有限责任公司

河北省保定市容城县崇文北路与双文街交叉口
地 址：
雄安中国电建大厦15层

邮 编：071700

联 系 人：袁经理

电 话：18600078101

传 真：

电子邮件：yuanzhao-re@powerchina.cn

网 址：

开户银行：

账 号：

地 址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

邮 编：100089

联 系 人：刘京、张瀚洋、李一峰、赵悦、封勋

电 话：18846913849

传 真：010-62688250

电子邮件：liujing@sstc20.com

网 址：<http://tendering.sinosteel.com>

开户银行：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁钊

招标人或其招标代理机构：中电建河北雄安智汇城建设发展有限公司（盖章）

日期：2025年08月07日