

# 华中院研发基地建设项目绿植服务采购

## 谈判公告

### 一、招标项目

受中国电建集团华中电力设计研究院有限公司委托，鑫诚国际工程咨询有限公司以公开谈判方式采购绿植服务。本项目已具备条件，现欢迎符合条件的响应人前来参加。

### 二、项目概况及竞争性谈判范围

- 1、项目名称：华中院研发基地建设项目绿植服务采购
- 2、项目概况：项目位于郑州市中牟县创意路与舒心路交叉口华中院办公区，占地面积25967.16平方米，由1栋楼组成，其中地上14层，建筑面积54284.87平方米，地下2层，建筑面积23757.4平方米。
- 3、谈判范围：办公楼公共区域、七层会议室及部分办公室绿植配备及养护等。配备的绿植为租赁性质。
- 4、服务期限：三年，合同一年一签。每一个合同期满后，招标人将根据考核结果决定是否续签，招标人保留终止合同不再续签的权利。
- 5、质量要求：满足采购人要求（见第五章技术要求）

### 三、响应人资格要求

响应人需要具备基本资格和专业资格，具有圆满履行合同的能力，应符合下列条件：

- 1、响应人必须是在中国境内注册的独立企业法人。
- 2、必须为增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。
- 3、响应人需提供至少一份自2021年1月1日以来类似规模绿植服务项目业绩（合同服务类型须为机关、企事业单位服务类合同，合同金额大于30万元人民币，若合同为综合物业合同，只计算绿植部分的服务金额）；业绩须提供以下证明材料：①合同扫描件；②发票扫描件（发票总金额不低于合同金额的30%）。业绩日期以合同签订时间为准，合同内容未显示绿植服务金额的，需提供加盖合同甲方公章的证明材料，证明材料内需说明绿植服务金额。以上材料须加盖响应人公章。
- 4、信誉要求：  
①响应人财务状况良好，近一年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供近一年或2023年度的财务报告）。

②响应人没有因骗取中标或者严重违约以及发生安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

③响应人需提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”网站对响应人、法定代表人、被授权委托人失信被执行人名单的查询结果，经查询有失信记录的将被取消投标资格（查询日期须为公告发布之日以后）。（响应人在投标文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）

④响应人需提供在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站对响应人、法定代表人、被授权委托人近3年（以判决书生效时间开始）行贿犯罪记录的查询结果（查询案由类别为单位行贿、行贿和对单位行贿三种，查询日期须为公告发布之日以后，个人查询以身份证为准，单位查询以统一社会信用代码为准），如有上述行贿犯罪记录不得参与本次投标活动。（响应人在投标文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）

5、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标【提供加盖响应人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息】。（响应人在投标文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）

6、本项目不允许转委托，不接受联合体投标。

## 四、谈判文件的获取

1、采购文件获取时间：2025年8月4日09时00分到2025年8月8日17时00分（北京时间，下同）。

2、采购文件获取方式：

响应人通过以下两种方式均可获取采购文件：

（1）现场获取：响应人携带营业执照复印件和法定代表人签发的针对本采购项目购买采购文件授权委托书或介绍信（加盖公章），至鑫诚国际工程咨询有限公司（郑州市文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层招标部）现场获取。

（2）邮寄形式：响应人将上述资料扫描后发送至627062106@qq.com（邮件主题命名为“公司名称+项目名称”，邮件需注明联系人电话及邮箱、收件地址），招标代理机构收到以上资料且收到采购文件费后，将通过邮寄形式将采购文件发送给响应人。

3、采购文件售价：¥200元/套，售后不退。

账户名称：鑫诚国际工程咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司郑州经三路支行

银行账号：7583 7190 2699 8101 05

## 五、响应文件的递交

- 1、时间：2025年8月15日9时30分（北京时间）；
- 2、地点：郑州市中原中路23号迪森科技大厦三楼317会议室。

## 六、开标时间及地点

- 1、时间：2025年8月15日9时30分（北京时间）；
- 2、地点：郑州市中原中路23号迪森科技大厦三楼317会议室。

## 六、发布公告的媒介

本次谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cepubservice.com>）、《中国电建阳光采购网》（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

## 七、联系方式

采购人：中国电建集团华中电力设计研究院有限公司

地址：郑州市中原中路23号

邮编：450000

联系人：王女士

电话：0371-67162263

代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区优胜南路26号国奥大厦22楼

邮编：450000

联系人：王先生、许先生

电话：0371-55056252

## 八、监督机构

监督机构：中国电建集团华中电力设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0371-67162237

2025年8月1日