

深圳中电建沙井水质净化有限公司
沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置
招标公告
(招标编号: D1101080711020575001001)

1. 招标条件

沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置已经中国电力建设股份有限公司投资与运营管理部予以批复，项目业主为深圳中电建沙井水质净化有限公司，建设资金为企业自有资金，出资比例为100%，资金已落实，招标人为深圳中电建沙井水质净化有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目整厂资产拆除及处置进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

沙井片区污水应急处理站服务项目总面积14084m²，项目用地规划为市政公用设施用地和绿地，建设前原状为空地。该项目是地方政府为了解决沙井片区可收集污水总量与污水处理能力不匹配的问题，通过增设应急处理设施，对片区污水处理能力进一步的应急扩容，以保障茅洲河国考共和村断面水质达到V类水标准。项目采用BO模式建设运营，设计规模为5万m³/d。本项目于2023年9月21日到期停产，项目内所有的生产设备全部停机，按照临时用地有关要求，需将该临时用地上建造的土建工程及设备设施全部拆除，并开展土壤污染状况第三方检测、场地平整和复绿等工作。

2. 1项目地点：广东省深圳市宝安区沙井街道。

2. 2项目规模：设计规模为5万m³/d的污水处理厂整厂资产拆除及处置。

2. 3项目工期：要求31个日历天完成整厂资产拆除及场地恢复和移交。计划开始日期：2025年8月28日。

2. 4招标范围：

2. 4. 1土建及设备设施拆除工程包括：

(1) 土建工程：粗格栅及提升泵房、细格栅及平流初沉池、RPIP生化池、储泥池、加药间、接触+紫外消毒池、鼓风机房、配电房、反硝化深床滤池、办公楼、卫生间、岗亭、水质检测房、反硝化鼓风机房、厂区道路、停车位、台阶及绿化、大门及围墙等。

表1. 土建工程主要工程量

序号	名称	结构形式	单位	数量	尺寸 (L×B×H) m	占地面积 (m ²)	备注
1	粗格栅及提升泵房	钢筋砼	座	1	19.8×10.7×17.9	211.9	

2	细格栅、平流初沉池	钢筋砼	座	1	39.8×17.3×4.5	688.5	
3	生化反应池	钢筋砼	座	1	86.0×65.5×8	5633	
4	储泥池	钢筋砼	座	1	13.1×9.7×8.5	127.1	
5	加药间	钢筋砼	座	1	16.4×9.2×5.1	150.9	单层建筑
6	接触消毒池	钢筋砼	座	1	21.5×10.5×2.6	225.8	上部在线监测站
7	鼓风机房	钢筋砼	座	1	14.6×8.9	129.9	单层建筑
8	配电房	钢筋砼	座	1	23.9×5.3	126.7	单层建筑
9	反硝化深床滤池	钢筋砼	座	1	46.3×26.9×5.35	1245.5	上层配辅助用房
10	办公楼	彩板房	座	2	19.8×10.7×17.9	347	双层
11	厂区道路	砼	m ²	1833	/	1833	
12	大门	钢结构	座	1	/	/	
13	围墙		米	651	/	/	
14	化粪池	玻璃管	座	1	/	/	
15	电缆沟、各类井室	混凝土/砖砌	项	1	/	/	
16	卫生间	砖混	座	1	7.6*3	22.8	
17	岗亭	/	座	1	3*3	9	
18	水质监测房	/	座	1	5.75*3.45	20	
19	反硝化鼓风机房	/	座	1	22.8*7.86*8.95	179	

(2) 设备及附属设施：全站范围内的专用设备、电气设备、自控系统设备、监控设备、通用设备、仪器仪表，地上、地下管道、井室、配套管件，以及电缆、光缆、槽盒、支架、镀锌管、钢爬梯、钢平台、管道支架等拆除。

(3) 拆除后，场地应恢复至厂区设计地坪标高±0.00（相当于黄海高程3.00m并与附近厂区的标高保持一致，满足移交要求），投标人报价应综合考虑厂区渣土外弃和外购土工程量。场地复绿前，应对土壤污染状况开展第三方检测，如果土壤检测不合格，应对场地进行土壤改良。采用草籽栽种方案对厂区及大门前绿化带进行复绿。

2.4.2 设备设施及废旧物资回收处置包括（拆除后由中标人自行处置）：

(1) 专用设备：格栅机、输送机、刮泥机、搅拌器、潜污泵及排泥泵、除污机、罗茨鼓风机、反冲洗风机、反冲洗水泵、空压机、冷干机、水下推流器、微孔曝气盘、各类储罐、RPIR模块、生物除臭设备、紫外线消毒整套设备、工艺系统设备配套安装管件。

(2) 电气设备：就地控制柜、UPS柜、干式变压器、低压配电柜、10kV高压配电柜。

- (3) 自控设备：操作员工作站、工程师站、激光打印机、以太网交换机、LCU控制柜。
- (4) 监控设备：工业电视工作站、网络硬盘录像机、以太网交换机、光纤收发器、高清球型网络摄像机、高清枪型网络摄像机。
- (5) 通用设备：各类阀门、铸铁闸门及启闭机、电动葫芦、轴流风机、拍门、空调、照明灯具。
- (6) 仪器仪表：压力传感器、电磁流量计、超声波液位计、硫化氢检测器、气体流量计、溶解氧测定仪、ON3-N在线监测仪、TP在线监测仪、TN在线监测仪、SS在线检测仪。
- (7) 管道设施：地上、地下管道及配套管件。
- (8) 材料物资：动力电缆、控制电缆、光缆、电缆槽盒、电缆支架、电缆管、钢爬梯、钢平台、管道支架等。
- (9) 废旧物资：建筑物及构筑物拆除后的预埋铁件、钢筋、组装式大门及围墙、彩板房等。

(10) 所回收处置设备物资的质量、数量、规格均以现场查勘实物和拆除后的现状为准，招标方所提供的图纸仅供参考。隐蔽部位拆除后的废旧物资质量、规格、数量与图纸存在偏差属于投标人应承担的风险。

2.5 本招标项目目标包划分：共分一个标包。

2.6 其它补充：中标人要负责拆除项目开工前向当地政府监管部门的报监报备工作及竣工验收移交工作，同时要具备妥善处理污泥废弃物、化学残留物等危废物资的能力，避免触发安全环保风险。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的建筑物及构筑物拆除能力。

3.1.1 资质要求

投标人须具备行政主管部门颁发（备案）的水利水电工程施工总承包或建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包资质三级及以上资质，同时应具备拆除设备设施所需安全、特种作业领域的资质条件，并在人员、设备、资金、技术等方面具有相应专业施工能力。

3.1.2 财务要求

财务状况良好，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（须提供2022-2024年度财务审计报告）；成立不足三年的，提供成立之日起至今合法的财务审计报告。

投标人具备一次性支付资产处置费（即中标价）和能够提供履约担保的能力和信誉。

3.1.3 业绩要求

投标人近3年内（2022年1月1日至投标截止日前）承担过以下任一施工业绩：（1）建筑物施工或拆除业绩；（2）构筑物施工或拆除业绩；（3）设备设施安装或拆除业绩。至少提供3个业绩（可以是同一类施工或者拆除业绩），并提供合同关键页和签字页复印件。

3.1.4 信誉要求

投标人不得被人民法院在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，且不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.5项目主要负责人资格要求

投标人拟派项目经理、安全管理人需具有建设行政主管部门颁发的执业资格证和有效的安全生产考核合格证书且在本单位注册。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

4 招标文件的获取

4.1凡有意参加者，请于2025年7月31日至2025年8月4日，每日上午9:00时至12:00时，下午2:00时至6:00时（北京时间），将购买招标文件所需资料扫描件发送至254958297@qq.com邮箱进行投标报名登记，在邮件中标明获取项目名称、联系人及联系方式（电话及邮箱），资料发送后必须电话联系**招标人**报名确认，否则由此造成的报名信息遗漏由投标人承担。招标文件只提供电子版，不提供纸质版。

4.2未按本公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3招标文件售价：免费领取。

4.4购买招标文件所需资料

（1）法定代表人授权委托书及被授权人身份证件扫描件。

（2）营业执照扫描件。

以上资料均需加盖投标人公章。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为2025年8月20日10时00分整（北京时间），递交地点：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座7楼第七会议室

5.2逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封（或加密）的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 其他

中标人数量：1家单位中标。

8. 联系方式

招 标 人：深圳中电建沙井水质净化有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座11层1110室

邮 编：518101

联 系 人：姚先生

电 话：0755-85906052

传 真：/

电子邮件: 254958297@qq.com

网 址: /

开户银行: 交通银行深圳分行沙井支行

账 号: 443066216013001349529

招标人主要负责人（项目负责人）: _____ (签名)

招标人: _____ (盖章)

2025 年 07 月 31 日