

招标公告

中国电建电建地产公司北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目2025年楼内物业服务招标公告

标段（包）编号：D1101080711020643001001

1. 招标条件

本项目北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目（项目名称）已由 /（项目审批、核准或备案机关名称）以 /（批文名称及编号）批准建设，项目业主为北京海赋丰业房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为 100%，招标人为北京海赋丰业房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目物业服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：东至古城南里东街；南至二型材南路；西至首钢东南区一路；北至韵安路。

2.2 项目建设规模：服务面积合计26330.04平方米，具体包括T3栋地上3层、9-16层共计16618.64平米。

2.3 服务期限：365天，计划开始日期：2025年08月31日。

2.4 招标范围：物业服务：客户服务（前台、会议服务等）、工程维修服务、设备设施维护保养、安全管理、环境维护等，详见委托人要求。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：**质量标准：合格。**

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法经国家工商、税务机关登记注册，在法律和财务上具有独立民事责任能力的企业法人，具备有效期内的合法工商营业执照（营业执照）。

3.1.2 财务要求：提供2022、2023、2024年度（若2022年后成立，提供成立至2024年度）经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注。

3.1.3 业绩要求：近五年（自招标公告发布之日起倒算5年，以合同签订时间为准）具有1个物业服务类的业绩。

3.1.4 信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，被暂扣或者吊销执照或资质证书，没有进入清算程序，或被宣告破产状态，或其他丧失履约能力的情形；（2）投标人最近三年内没有骗取中标和严重违约及发生重大质量问题；（3）投标人没有被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（4）投标人没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；（5）投标人近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：无。

3.1.6 中标人数：1家

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标人，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于 2025 年7月30日至 2025 年8月4日24: 00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。 招标文件每套售价0元，售后不退。 未按招标公告4.1项、4.2项要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。 投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年08月19日 10时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 北京海赋丰业房地产开发有限公司

招标代理机构: 北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址:

地 址: 北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆539室

邮 编:

邮 编:

联 系 人: 苗工

联 系 人: 何婧

电 话: 15313265823

电 话: 010-88358116

传 真:

传 真:

电子邮件:

电子邮件:

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张玲华

招标人或其招标代理机构：北京海赋丰业房地产开发有限公司（盖章）

日期：2025年07月28日