

中国水利水电第十六工程局有限公司
厦门闽江休养院房屋场地租赁项目
招标公告

中国水利水电第十六局工程局有限公司综合事务管理部（以下简称“招标人”）现有福建省厦门市集美区浔江路199号拟对外招租。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标，凡有意向的法人组织均可参与投标。现就有关事项公告如下：

1. 招标项目名称和编码

1.1项目名称：中国水利水电第十六工程局有限公司厦门闽江休养院房屋场地租赁项目

1.2招标编号：SD16JZL-2025-01

2. 招标范围

2.1项目地点：厦门市集美区浔江路199号。

2.2 基本情况

厦门市集美区浔江路199号，土地证面积：17542.96平方米。有证房产面积：7298.06平方米（包含厦休院3号疗养楼建筑面积2633.74平方米、厦休院4号疗养楼建筑面积3455.02平方米、厦休院医疗办公室建筑面积1209.3平方米）以及其他临时建筑如配电房、传达室、综合楼、厨房、小卖部等。

3. 租期及租金报价要求

3.1租期

10+5分段租赁模式（10年固定期+5年优先续租权），装修期为6个月，用于改造与装修，装修期免租金。

3.2租金报价

年承租价底价300万元起。

3.3租金支付

租金采用先付后使用原则，付款方式为按月支付，租金前4年递增3%，后期每3年递增3%，续租期按实际评估价调整；租期10年权，合同到期后在同等条件下可优

先续租。

4. 投标人资格要求

- (1) 具有承担本竞标项目的经济实力且信誉良好的企业。具有增值税一般纳税人资格且纳税信用评级至少为B级。
- (2) 财务状况良好，并具备相应的营业范围。
- (3) 本项目谢绝联合竞标。
- (4) 三年内在经营活动中没有违法违纪等不良记录（在投标截止时间前通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询并打印相应的信用记录）。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件将于 2025 年 7 月 28 日 至 2025 年 8 月 13 日（节假日除外）每天 上午8：30～12：00，下午 14：30～17：30 通过邮件方式免费领取，竞标人将领取资料发送至电子邮箱：16jcgglb@powerchina.cn，招标文件将以电子邮件方式进行发送。

领取标书时需提供以下资料：

- 1) 营业执照复印件（盖公司鲜章）；
- 2) 法人代表授权委托书（盖公司鲜章）；
- 3) 授权人身份证复印件（盖公司鲜章）；
- 4) 被授权人身份证复印件（盖公司鲜章）；
- 5) 领取招标文件单位的相关信息：包括单位名称、地址、邮编、联系人、联系方式（手机、座机、传真）、E-mail等。

5.2 未按本招标公告5.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

6. 投标文件的递交

6.1 招标人接收投标文件的截止时间为 2025 年 9 月 8 日上午 10:00。在此投标截止时间后送达的投标文件将被拒收。

6.2 投标文件的递交地点 福建省福州市鼓楼区湖东路82号。

6.3 本次招标定于 2025 年 9 月 8 日上午 10:00 在 福建省福州市鼓楼区湖东路82号中国水利水电第十六局工程局有限公司2楼201会议室 公开开标。

6.4 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的，招标人将予以拒收。

6.5 上述时间和地点如有变动，招标人将及时书面通知所有已领取招标文件的竞标人。

6.6其他：中标人数量1。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在<http://www.cebpubservice.com>（中国招标投标公共服务平台）和<http://bid.powerchina.cn>（中国电建招标与采购网）上发布。

8. 联系方式

招标人：中国水利水电第十六工程局有限公司综合事务管理部

地 址：福建省福州市鼓楼区湖东路82号

联系人：朱工 陈工

联系电话：15960002499 13850933022

电子邮箱：16jcglb@powerchina.cn

9. 提出异议的渠道和方式

单位名称：中国水利水电第十六工程局有限公司综合事务管理部

联系人：朱工 陈工

联系电话：15960002499 13850933022

电子邮件：16jcglb@powerchina.cn

10. 监督机构

监督机构：中国水利水电第十六工程局有限公司纪委办公室

监督电话：0591-87720935

中国水利水电第十六工程局有限公司综合事务管理部

2025年7月

