

冷冻机厂项目（汉阳公馆）配建学校改扩建项目设计施工总承包(EPC)招标公告

招标编号：D1101080711020540001001

1.招标条件

本招标项目冷冻机厂项目（汉阳公馆）配建学校改扩建项目设计施工总承包（EPC）（项目名称）已由武汉市汉阳区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以阳发改投[2025]21号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为武汉市汉阳区教育局，建设资金来自自筹资金（资金来源），出资比例为100%，招标人为武汉远悦置业有限公司，招标代理机构为：湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：武汉市汉阳区汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西、动物园路以北

建设规模：项目对原配建学校进行改扩建，原建筑单体地上总建筑面积为20288.24m²，改扩建后地上总建筑面积25704.25m²，增加建筑面积5416.01m²。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：包括但不限于以下方面：场地准备及临时设施搭设、施工图设计、临时防护、设计范围内的建筑安装工程施工、材料设备采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。工程范围包括但不限于：施工图设计、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程等工作；设备采购包括实现本项目功能需求的设备类型及数量

标段划分：一个标段

计划工期：272日历天，计划开工日期2025-09-01

合同估算价：2497.00万元

2.3其他：/

3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：必须是依法注册的独立法人，且具有有效的企业法人营业执照。具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质（具有有效的安全生产许可证），并同时具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员单位均具备独立法人资格。②联合体的资质应符合投标人资格要求规定。③联合体投标时，应提供联合体协议，明确各联合体成员的责任和义务。④联合体牵头单位负责联合体在本项目中的投标报名、缴纳保证金等相关事宜。联合体的各方不得再以自己名义单独投标本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。联合体资质按照联合体协议约定的分工认定

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量)个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：

3.6其它要求：近5年（自投标截止之日往前推算5年）承接过1项工程总建筑面积不小于5500平方米或工程投资额不低于2500万元的房屋建筑工程

的设计或施工或工程总承包业绩（设计业绩（含工程总承包中承担设计的项目）提供中标通知书（如有）、合同关键页及其他证明材料（如需），时间以合同签订时间为准。工程总承包（EPC）和施工业绩需提供中标通知书（如有）、合同关键页及竣工验收资料，时间以竣工验收时间为准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理（由牵头单位人员担任，满足条件可以兼任设计负责人或施工负责人）须具备取得建筑工程相关建设类注册执业资格，包括一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑工程专业二级及以上注册建造师或者建筑工程专业注册监理工程师等，且不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工(总)承包项目经理，担任过总建筑面积不小于5500平方米或工程投资额不低于2500万元的房屋建筑工程的工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目经理或总监理工程师（提供相关资料或业绩证明并体现负责人信息）

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年7月26日至2025年7月30日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2025年8月15日 09时30分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

/。

7.评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8.发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国电建招标与采购网（<http://bid.powerchina.cn>）(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招标人: 武汉远悦置业有限公司 代理机构: 湖北省成套招标股份有限公司

地址: 地址: 武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座7-10楼

邮编: 邮编:

联系人: 王先生 联系人: 王烁、黄绍波、袁若宁

电话: 027-65660686 电话: 15608623715

传真: 传真:

电子邮件: 电子邮件: 305815256@qq.com

网址: 网址:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

2025年7月25日