

第一章 招标公告

招标编号：HDY-JC92-20250003

一、招标条件

受华东勘测设计院（福建）有限公司（以下简称“招标人”）委托，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“招标机构”）以公开招标方式组织开展华东院墨脱水电服务基地监理服务采购，计划使用100%比例自筹资金用于本次招标后所签订合同的支付。

二、项目概况、招标范围

1、项目概况：项目总用地面积19710.0平方米，总建筑面积27886.58平方米，主要建设内容包括拆除与新建两部分。其中，保留1、2、3、4#楼，项目对5#、6#楼进行拆除，5#楼为发电机房、变配电房，6#楼为消防水池、水泵房。新建建筑包括7#、8#、9#、10#楼，其中，7#楼为辅助楼；8#楼为综合办公楼，功能为大堂、设备用房、办公区、会议室等；9#楼为宿舍楼；10#楼为宿舍楼；各建筑之间建设架空连廊，地下车库建设一层。

2、招标范围：本工程招标范围包括地块红线范围内所有的工程建设内容，包括但不限于水电、建筑、安装、装饰装修工程、室外附属等所有工程施工监理。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同委托人参与本工程的前期筹备工作。

3、服务内容：审查施工方案、材料设备及资质；监督地基、主体等关键工序及隐蔽工程，控制质量、进度、安全；参与分部分项验收，核查资料，督促整改，确保合规达标。

4、服务期限：本项目的全部建设工期，从监理合同签订至竣工验收合格并资料移交备案完成且办理竣工审核完毕至质量保修期满为止。

5、质量要求：合格。

三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、中国境内/外注册成立，有效存续并经行业相应行政主管部门年检合格，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉；

2、本次招标投标人要求：

2.1具有工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理甲级资质。

2.2自2020年1月1日以来【时间以竣工验收资料日期为准】完成过单项合同总建筑面积1.7万m²及以上公共建筑类监理项目（或全过程工程咨询含监理）业绩；

【有效证明材料：同时提供①中标通知书或监理合同（或全过程工程咨询合同），②竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书等）。若提供的全过程工程咨询含监理业绩以联合体形式承接的，另须提供联合体协议书且投标人分工职责须为监理工作内容。提供的上述材料至少一种必须能体现类似工程项目特征、建筑面积等，不能体现的可另行提供业主证明并加盖业主公章】

注 1：上述①②证明材料对项目属性或规模等描述不一致时，按②>①的顺序进行解释；

注 2：公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

3、投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程专业，拟派总监理工程师不允许有在监项目。

4、投标人需满足西藏自治区当地备案条件。

5、投标人财务状况良好，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，无经营活动违法记录。

7、本次招标不接受联合体投标。

8、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于2025年07月29日10:00前（北京时间）在中国电建集团华东勘测设计研究院集中采购电子平台（<http://ecp.ecidi.com>）注册、在线报名并上传下列资料：

领取招标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本招标项目领取招标文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

2、已注册、报名、上传合格资料的，请在上述时间内在集采平台下载招标文件及附件。

3、招标文件不收费。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年8月12日10时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过华东院采购信息平台（<http://ecp.hdec.com>）递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过华东院采购信息平台（<http://ecp.hdec.com>，以下简称“采购云平台”）全程在线开展，投标人须提前办理电子钥匙用于在线投标，请各投标人登陆集采平台服务中心或咨询客服，了解集采平台操作和电子钥匙办理的具体事宜，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

集采平台客服电话：010-56105481

电子钥匙办理客服电话：0571-86708716

（2）各投标人须登陆集采平台使用电子钥匙进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成）。

（3）各投标人须在投标截止时间前邮寄递交纸质版投标文件，纸质版投标文件的收件地址为：福建省福州市鼓楼区五凤街道铜盘路软件园b区21号楼。收件人：阮工，联系电话：15980521967。纸质版文件递交（以寄出时间为准）的截止时间同电子文件的递交截止时间。

投标文件以采购云平台在线递交的电子版本为准，纸质文件作为对照使用，投标人需确保电子版本与纸质版本的一致性，如有实质性不一致的，以采购云平台递交的电子版本为准。

（4）各投标人须使用电子钥匙登录采购云平台投标管家客户端进行在线签到，在线签到的截止时间同电子文件的递交截止时间，未进行在线签到的投标人将无法进行后续投标流程（为保证签到环节顺利完成，建议提前1h完成在线签到）。

（5）投标截止时间后，各投标人须使用电子钥匙登陆采购云平台投标管家客户端对投标文件进行在线解密。

(6) 电子投标文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标人在线进行操作。

(7) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购云平台通知所有已购买招标文件的潜在投标人。

3、递交投标文件前须在采购云平台通过华东勘测设计研究院有限公司或招标人合格供应商审查（无审查费用），成为合格供应商后方可进行投标文件递交和开标。未办妥成为合格供应商造成无法递交和开标的，责任自负。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建集团华东勘测设计研究院集中采购电子平台（<http://ecp.ecidi.com>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

七、联系方式

招 标 人： 华东勘测设计院（福建）有限公司（签章）

地 址： 福建省福州市鼓楼区铜盘路软件园B区21号楼

邮 编： 350000

联 系 人： 刘工

电 话： 13859357433

电子邮箱： liu_ms4@ecidi.com

招标机构： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地 址： 浙江省杭州市余杭区高教路201号

邮 编： 311122

联 系 人： 雷工

电 话： 0571-56628169

电子邮箱： lei_y2@hdec.com

八、监督机构

质疑与投诉请联系：

电话：0571-56628184，邮箱： chen_g3@hdec.com

电话：0571-56624947，邮箱： liu_xw@hdec.com

华东勘测设计院（福建）有限公司

2025年07月22日