

中国电建华中院科技研发基地建设项目1#楼

开荒保洁服务采购

谈判公告

一、招标项目

受中国电建集团华中电力设计研究院有限公司委托，鑫诚国际工程咨询有限公司以公开谈判方式采购开荒保洁服务。本项目已具备条件，现欢迎符合条件的响应人前来参加。

二、项目概况及采购范围

- 1、项目名称：中国电建华中设计院科技研发基地建设项目1#楼开荒保洁服务采购
- 2、项目概况：科技研发基地建设项目1#楼，建筑面积约78042.27m²，其中：地上建筑面积约54284.87m²，地下建筑面积约23757.40m²，两个门卫室约100m²；幕墙（含石材、玻璃、铝板）：面积约31301.51m²；园区铺装（含屋面铺装区域）及道路面积约7734.41m²；地上14层，地下2层，建筑高度61.7m；框架剪力墙结构；建筑耐火等级为一级；抗震设防烈度为七度。室内精装修部分，吊顶以铝板为主，少量石膏板乳胶漆，个别房间软膜天花；墙面以乳胶漆为主，少量铝板、石材干挂、硬包等；地面以PVC地板和瓷砖为主，其他少量地面石材、木地板。
本项目共采用十二部电梯。负一层地下车库89个电动汽车慢充充电桩，总车位约541个，夹层非机动车位约351个。本项目园区共有两个主要出入口，分别位于东北角及西南角。消防中控室与监控中控室设计为一处；配电室、生活水泵房、消防泵房、空调机房等配套的设施设备齐全。
- 3、谈判范围：本次采购服务范围为华中院研发基地建设项目1#楼、门卫室，精装修工程完成后、投入使用前的一次开荒保洁服务，包括外幕墙，室外园区铺装（含屋面铺装区域）及道路，地下车库，屋面，室内公共区域，办公室及会议室、卫生间及厨房、餐厅区域，设备机房及管井等，对相关地面、门、窗、天花、雨棚、玻璃隔断、扶手、灯具、开关插座、消防箱、楼梯间、栏杆等设施的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通等。
- 4、服务期限：接到采购人通知后25日历天内完成全部开荒保洁工作；
- 5、实施地点：郑州国际文化创意产业园富贵一路以南晨阳路以北舒心路以西，中国电建华中设计院科技研发基地建设项目工地现场。
- 6、质量要求：按响应文件规定的性能、技术要求、质量标准向采购人提供服务，符合国家法律规定和技术规格、质量标准。
- 7、标段划分：本项目共划分1个标段。

三、响应人资格要求

响应人需要具备基本资格和专业资格，具有圆满履行合同的能力，应符合下列条件：

- 1、具有独立企业法人资格，持有合法有效的中国境内注册的营业执照(营业执照经营范围应能够覆盖本次采购范围)；
- 2、响应人为增值税一般纳税人或小规模纳税人，能开具增值税专用发票。
- 3、响应人须具有自2022年以来，至少一项开荒保洁面积2万平方米及以上项目的开荒保洁项目业绩。备注：（1）业绩时间以2022年1月1日以来签订合同为准；（2）业绩证明材料要求：须提供合同原件扫描件、发票扫描件。
- 4、信誉要求：
 - ①响应人财务状况良好，近一年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供近一年或2023年度的财务报告）。
 - ②响应人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
 - ③响应人需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”网站对响应人、法定代表人、被授权委托人失信被执行人名单的查询结果，经查询有失信记录的将被取消投标资格(查询日期须为公告发布之日以后)。（响应人在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）
 - ④响应人需提供在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站对响应人、法定代表人、被授权委托人近3年（以判决书生效时间开始）行贿犯罪记录的查询结果（查询案由类别为单位行贿、行贿和对单位行贿三种，查询日期须为公告发布之日以后，个人查询以身份证为准，单位查询以统一社会信用代码为准），如有上述行贿犯罪记录不得参与本次投标活动。（响应人在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）
- 5、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标【提供加盖响应人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息】。（响应人在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询作为最终资格审查依据）
- 6、本项目不允许转委托，不接受联合体投标。

四、谈判文件的获取

1、采购文件获取时间：2025年7月18日09时00分到2025年7月22日17时00分（北京时间，下同）。

2、采购文件获取方式：

响应人通过以下两种方式均可获取采购文件：

- （1）现场获取：响应人携带营业执照复印件和法定代表人签发的针对本采购项目购买采购文件授权委托书或介绍信（加盖公章），至鑫诚国际工程咨询有限公司（郑州市文化路与优胜南路交叉口国奥大厦18层1809室）现场获取。
- （2）邮寄形式：响应人将上述资料扫描后发送至627062106@qq.com（邮件主题命名为“公司名称+项目名称”，邮件需注明联系人电话及邮

箱、收件地址），招标代理机构收到以上资料且收到采购文件费后，将通过邮寄形式将采购文件发送给响应人。

3、采购文件售价：¥200元/套，售后不退。

账户名称：鑫诚国际工程咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司郑州经三路支行

银行账号：7583 7190 2699 8101 05

五、响应文件的递交

1、时间：2025年7月29日09时30分（北京时间）；

2、地点：郑州市中原中路23号迪森科技大厦三楼317会议室。

六、开标时间及地点

1、时间：2025年7月29日09时30分（北京时间）；

2、地点：郑州市中原中路23号迪森科技大厦三楼317会议室。

六、发布公告的媒介

本次谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cepubservice.com>）、《中国电建阳光采购网》（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

七、联系方式

采购人：中国电建集团华中电力设计研究院有限公司

地址：郑州市中原中路23号

邮编：450000

联系人：王女士

电话：0371-67162263

代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区优胜南路26号国奥大厦18楼1809室

邮 编： 450000

联系人： 王先生、许先生

电 话： 0371-55056252

八、 监督机构

监督机构：中国电建集团华中电力设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0371-67162237

-

2025年 7 月 17 日