

湖南省辰溪抽水蓄能电站 县城业主营地勘察设计服务 招标公告

(招标编号: PC-0311-25J6-YS0004)

1. 招标条件

本项目湖南省辰溪抽水蓄能电站已由湖南省发展和改革委员会以《关于核准湖南省辰溪抽水蓄能电站项目的批复》(湘发改许〔2023〕101号)批准建设,项目业主为中电建(辰溪)能源开发有限公司,建设资金来自业主资本金和银行贷款,建设资金已落实,招标人为中电建(辰溪)能源开发有限公司,招标代理人为中电建西南电力销售有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目县城业主营地勘察设计服务进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况

湖南省辰溪抽水蓄能电站位于湖南省怀化市辰溪县,距怀化市直线距离约60km,距长沙市直线距离约260km。辰溪抽水蓄能电站上水库位于田湾镇选场村湖池,下水库位于修溪镇八家塘村锁石坡。辰溪抽水蓄能电站装机容量1200MW,为I等大(1)型工程。电站建成后主要是承担湖南电网的调峰、填谷、储能、调频、调相和紧急事故备用等。

县城业主营地选址在湖南省辰溪抽水蓄能电站县城工程区外辰溪县城内,距离下水库公路里程约20km。用地位于辰溪县辰阳镇泡潭村一组,沅水二桥北侧桥头(省道S250)旁,毗邻辰溪县德江山城小区,离沅辰高速入口约1.0km,交通便捷。

湖南省辰溪抽水蓄能电站人员定额按130人考虑。该项目用地面积为20000平方米(约30亩),辰溪抽蓄电站可行性研究报告县城业主营地初步规划总建筑面积约11760平方米。

3. 招标范围及内容

3.1 招标范围

本次招标工作内容为(包括但不限于以下内容):

3.1.1 湖南省辰溪抽水蓄能电站县城业主营地项目的地质勘察、整体规划及方案设计、初步设计、施工招标设计、施工图设计、投资估算、设计概算、施工图预算、设计变更、现场设代以及相关设计配合工作。

3.1.2 立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段、竣工验收阶段所有

涉及的相关专题报告编制审查报批工作，相关验收的配合工作，场地内所有建（构）筑物的建筑、结构、给排水、暖通、消防及其专项设计、环境保护设计、水土保持设计、电气设计、智能化设计、节能设计、市政管网设计、电力设计、通信设计、装修设计和室外综合设计（含室外工程设计、室外景观设计等）、安防及人防设计等全部内容。

3.1.3 负责本建设工程项目备案、用地预审与选址、建设用地规划许可、建设工程规划许可等所有涉及项目报建（规）工作、流程，及报建（规）过程有关审查、会务及协调，直至取得有关行政主管部门批文。

3.2 设计内容

业主营地建设内容及建设标准按照《水力发电厂劳动定员标准(试行)》及《党政机关办公用房建设标准》的有关规定进行设计，包含综合办公楼、食堂、文化活动建筑、职工宿舍、门卫室等建筑物。具体面积指标详见下表（本表为参考数据，具体以经审查的施工图设计为准）：

功能分区及总面积	功能名称	建筑面积(平方米)	数量	总面积(平方米)	备注
综合办公楼 (5707m ²)	办公用房	3360		3360	满足办公人数要求
	档案室	600	1	600	
	集控室	600	1	600	
	设备用房	747	1	747	
食堂 (960m ²)	食堂及餐厅	960	1	960	满足办公人员就餐
文化活动建筑 (1008m ²)	文化活动用房	1008	1	1008	含篮球场、羽毛球场、多功能活动室等
职工宿舍楼 (4455m ²)	职工宿舍	4455	1	4455	满足 130 人住宿要求
门卫 (30m ²)	门卫室	30	1	30	
合 计				11760	

4. 项目服务期限

计划服务时间为 2025 年 9 月 15 日（以合同签订日期为准）起至县城业主营地建安竣工验收止（暂定为 2027 年 6 月 30 日），具体节点如下：

- （1）合同签订后 10 天内，提交勘察设计工作实施细则；
- （2）合同签订后 60 天内，提交勘察设计方案、效果图；
- （3）合同签订后 80 天内，提交施工招标文件（含招标设计）；

(4) 合同签订后 100 天内，提交施工图设计文件；

(5) 县城业主营地竣工验收止。

5. 标段划分

本招标项目标段/标包划分：本招标项目分一个标段。

其他补充（如有）：/

6. 投标人资格要求

6.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的房屋建筑勘察、设计能力。本次招标采用资格后审方式，投标人及其投标文件若不能满足以下条件，其投标将不被招标人接受：

6.1.1 资质要求：投标人应是在国内取得工商行政登记注册、具有独立法人资格勘察设计单位，且为一般纳税人。投标人应同时具有国家行政主管部门批准的建筑行业设计乙级及以上资质和工程勘察乙级及以上资质。

6.1.2 财务要求：投标人近 3 年（2022-2024 年）应具有良好的财务状况，提供近 3 年（2022-2024）经会计事务所或审计机构审计的审计报告（成立不足三年的以成立日期起算）。

6.1.3 信誉要求：近三年（2022 年 8 月 1 日以来）无违法、违纪事件、重大责任事故发生，在国内招标采购活动中未发生骗取成交和严重违约行为，无涉及商业贿赂等相关违规、违纪、违法行为，没有发生过腐败和欺诈行为和履约中的不良商誉行为，无经济诉讼案件的发生，不存在尚未了结的重大诉讼案件，未发生重大失误。投标人应在信用中国等网站查询并附相关证明材料。

6.1.4 业绩要求：投标人在近 5 年内（2020 年 8 月 1 日以来）具有 1 个建筑面积 1 万平方米及以上的房屋建筑勘察设计业绩，以上业绩均应提供中标通知书或合同协议书。

6.1.5 项目负责人的资格要求：

项目负责人应具有一级注册建筑师执业资格、高级工程师及以上专业技术职称，且现聘用单位应为投标人；有单个合同建筑面积不低于 1 万平方米的房屋建筑工程设计业绩，附中标通知书或合同协议书或任职文件或其他资料作为证明材料，并提供近一年社保缴纳证明材料。

6.2 其他要求：无

6.3 本次招标不接受联合体投标。

7. 招标文件的获取

7.1 凡有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行投标人注册。完成注册的投标人，请于2025年8月14日至2025年8月18日24:00（北京时间，下同），通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），明确所投标段，自行下载招标文件，线下不予受理。投标人可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件；

7.2 未按本招标公告第7.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决；

7.3 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：010-58382110，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服电话；

7.4 招标文件获取不收取费用。

8. 投标文件的递交

8.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2025年9月4日10:00(北京时间)，投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

(1)本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）全程在线开展，投标文件的加密、提交、解密等流程须各投标人在线进行操作。投标人可在登录系统后（右侧快捷入口，切换“新版登录”），点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线招标，因操作流程失误造成的招标失败，将由投标人自行承担后果。

(2) 投标人须登陆采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交(电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成)。

8.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知投标人。

8.3 合格供应商申报及采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服，具体联系方式请根据网站首页“在线咨询”列表中查找相应客服电话。

8.4 各投标人须使用数字证书登录投标管家客户端进行在线签到，在开标结束前未进行在线签到的投标人将无法进行后续投标流程。（为保证开标环节顺利完成，建议在电子投标

文件递交截止时间 1 小时前完成在线签到)。

8.5 投标截止时间后，各投标人须使用数字证书登陆投标管家客户端对投标文件进行在线解密。。

8.6 纸质版投标文件递交截止时间（投标截止时间）为 2025 年 9 月 4 日 10: 00:（北京时间），投标人应在截止时间前，将投标文件递交至四川省成都市高新区天府二街 139 号中国水电大楼 2109 招标代理中心；

8.7 逾期未成功上传“中国电建采购招标数智化平台、未送达指定地点或不按照招标文件要求密封（或加密）的投标文件，招标人将予以拒收；

9. 现场踏勘

9.1 本次招标不组织现场踏勘。

9.2 本次招标不举行投标预备会。

10. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn/index>)、中国电建采购招标数智化平台（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）网站上发布。

11. 其他

本项目中标人数量：1 名中标人。

12. 监督部门及联系方式

本招标项目的监督部门为中电建（辰溪）能源开发有限公司纪委办公室，监督电话：0745-5211817。

13. 联系方式

招标人：中电建（辰溪）能源开发有限公司

招标人地址：湖南省怀化市辰溪县辰阳镇长城路 110 号县移民开发局

联系人：罗升（商务）/钟永兵（技术）

电话：18182366359/13980037584

电子邮箱：CXCXJH@163.com

邮编：419599

招标代理机构：中电建西南电力销售有限公司

地 址：成都市高新区天府二街 139 号中国水电大厦

联系人：张盼

联系电话：13438204065

电子邮箱：450935928@qq.com

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

2025 年 8 月